



Kisbéri Városigazgatóság
Kisbér, Perczel Mór utca 40.

KISBÉRI VÁROSIGAZGATÓSÁG
2021. ÉVI BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

KÉSZÍTETTE: GERENDAY ZSUZSANNA IGAZGATÓ

2022. JANUÁR 14.

KISBÉRI VÁROSIGAZGATÓSÁG

2021. ÉVI BESZÁMOLÓ

A Kisbéri Városigazgatóság fő tevékenységi területe a város területén keletkező közterületi munkák elvégzése, az önkormányzat fenntartása alá tartozó intézményekben a szükséges karbantartási, felújítási feladatok ellátása, szervezése, valamint a közfoglalkoztatott dolgozók foglalkoztatásának lebonyolítása, koordinálása, továbbá Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott feladatok végrehajtása, közreműködés az előterjesztések előkészítésében.



További fontos feladatot jelent a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött a *Kisbér Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről* szóló **megállapodás** IV. bekezdés 7. pontja értelmében, hogy az önkormányzat vállalta az átadásra kerülő intézményekben (**Petőfi Sándor Általános Iskola, Táncsics Mihály Gimnázium, Komárom-Esztergom Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kisbéri Tagintézménye**) az ingó és ingatlan vagyonelemeket érintő karbantartási feladatok saját apparátussal (Kisbéri Városigazgatóság) történő ellátását.

Az intézmény adatai

Megnevezése: Kisbéri Városigazgatóság (továbbiakban: **VIG**)

Székhelye: 2870 Kisbér, Perczel Mór u. 40.

Alaptevékenység: Kormányzati és önkormányzati intézményeket ellátó, kisegítő szolgálatai

Alapítója: Kisbér Város Önkormányzata

Az alapítás éve: 2016

Alapító okirat száma: 3/MO/2016

Fenntartója: Kisbér Város Önkormányzata

Működési területe: Kisbér Város közigazgatási területe

Felügyeleti szerve: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az intézmény jogállása

Az intézmény önálló jogi személy.

Vezetője az igazgató, akit az alapító önkormányzat képviselő-testülete nevez ki.

Gazdálkodási formája:

Önálló működő költségvetési szerv. Az intézmény gazdálkodását a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája látja el.

Tevékenységét a vonatkozó jogszabályokban, az alapító okiratban, valamint a belső szabályzatokban foglaltak alapján végzi.

A munkaügyi feladatokat szintén a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Kisbéri Városigazgatóság alaptevékenységei

Zöldterület kezelés: fűnyírás, gallyazás, parkgondozás, levelek begyűjtése és elszállítása



Köztemető fenntartás és működtetés: sírhelyek kijelölése és kiadása, számlázás, díjak beszedése, ravatalozó épületek karbantartása, tisztántartás, hulladék elszállítása

Köztisztasági feladatok elvégzése: heti 3 alkalommal a kihelyezett szemetesek ürítése, szemétyűjtés

Külső szemétszállítást végző vállalkozó szállításainak ütemezése, rendelés leadása

Közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózása Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2012. (IV.10.) önkormányzati rendeletében elrendeltek alapján.

Középületek kezelése, karbantartása, külső vállalkozókkal kapcsolattartás

Közfoglalkoztatási program szervezése, pályázat írása, lebonyolítása, pénzügyi elszámolás

KEM Kormányhivatal Kisbéri Járási Hivatalával való kapcsolattartás

A városban folyó beruházások segítése: kiegészítő szakipari munkák elvégzése

Városi rendezvényeken koordinációs és kivitelezői tevékenység végzése, azok feltételeinek biztosítása

VIG kezelésében lévő önkormányzati *konyha működtetése*

Mini-Magyarország Makettpark technikai működtetése



Téli üzemeltetési feladatok: közterületek, önkormányzati utak és járdák csúszásmentesítése, hó eltakarítás, a részt vevők munkájának koordinálása, szükséges csúszásmentesítő anyagok beszerzése, kiosztása

Kézbesítői feladatok ellátása: adóügyi határozatok, tértivényes küldemények, hivatali levelek, **VIG** és Polgármesteri Hivatal hivatalos levelek, értesítések, WAMK szórólapok kézbesítése, Kisbéri Újság terítése

Napi szállítási feladatok ellátása: ételszállítás (Óvoda, Bölcsőde, szociális étkezők, diétás étkezők), Nyugdíjas klub

Eseti szállítási feladatok ellátása: önkormányzati, hivatali, intézményi, nemzetiségi önkormányzati, Öregek Napközi Otthona

Óvodai, iskolai (általános iskolai, gimnáziumi, szakképző iskolai) étkezési térítési díjak számlázása, beszédese, elszámolása

Önkormányzati bérlakások üzemeltetése, karbantartása, mérőórák leolvasása, Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kiutalt lakások bérlőknek történő átadása és átvétele, jegyzőkönyvek készítése, közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, ügyintézés

Gépjárművek üzemeltetése:

- gépjármű műszaki állapotának folyamatos figyelemmel kísérése
- gépjármű garanciális és rendszeres műszaki felülvizsgálatának elvégztetése
- műszaki vizsgáztatás
- gépjármű lemosása, tisztán tartása
- gépjármű téli üzemelésre való felkészítése
- menetlevél vezetése
- elszámolás elvégzése
- minden egyéb feladat a biztonságos közlekedéshez

Az üzemeltetési feladatok ellátására 2021. évben az alábbi önkormányzati tulajdonú és a **VIG** kezelésében lévő gépjárművek álltak rendelkezésre:

Gépjármű típusa	Rendszáma	Gyártási év	Tulajdonos neve	Költségviselő neve
Dacia Dokker	PHD-090	2017	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Opel Vivaro	SLY-183	2020	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Opel Vivaro	ISV-266	2003	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság

Renault Kangoo	HPB-958	2001	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Renault Trafic	IAU-084	2002	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Toyota Hiace	EHM-185	1994	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Volkswagen Bora	JEA-520	2004	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata

Zoomlion RK40-A traktor	YMT-527	2018	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Vlagyimirec T 25 traktor	YDV-303	1994	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Mitsubishi kistraktor	YKX-920	1988	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság

**Az intézményekben 2021. évben munkalapok alapján
elkészült, elvégzett munkák címszavakban:**

Polgármesteri Hivatal

- földszinti irodákban neon csere (több alkalommal), lámpa javítás, ablak javítás
- karácsonyfa és karácsonyi világítás kialakítás és leszerelés
- földszinti konyhában led világítás javítása
- hátsó bejáratnál kiégett reflektorok cseréje
- Polgármester úr irodájában konnektor javítása
- adóügy irodájában lámpa javítása
- emeleti irodákban klaviatúratartók készítése
- nagy kulcsos szekrény készítése
- külső kapu zsirozása
- KLIK iroda lámpa javítás
- emeleti konyhában lévő hűtő fogantyújának cseréje
- ajtózár csere
- hátsó bejáratnál korlát felújítás, javítás
- lépcsőház égő csere
- emeleten folyosó világítás kialakítása
- pénzügyi irodában asztal javítás
- munkaügyön szekrényzár kialakítása
- 09.19-én tartandó rendezvény Hacacaré és Családi nap előkészítése, hangosítás

- hátsó bejárati lámpa cseréje
- emeleti mosdó javítása
- emeleti mosdóban WC ajtó javítása
- földszinti konyhában papírtörlőtartó felszerelése
- földszinti női mosdó víztartály javítása
- kerékpárút átadásának hangosítása, pakolás, sátor felállítás
- polcok áthelyezése kérés szerint
- új közterületfelügyelő szekrényére zárkészítés
- földszinti kiskonyhában neon javítás
- földszinti információ iroda ajtón a zárszerkezet javítása

Petőfi Sándor Általános Iskola

- osztályokban villanykapcsolók és konnektorok cseréje
- táblavilágítás javítása 32., 51., 54. számú termekben
- zárcsere: 3., 14., 17., 27., 34., 35. számú termekben
- címke csere: 21., 32., 44., 48., 51., 53. számú termekben
- 9 db lámpa javítása, cseréje aulában
- az iskola és Sportcsarnok közti átjáróban világítás javítás
- nagyméretű növény szállítása
- 14 db udvari pad felújítása, javítása, festése
- fák helyének kiásása, faültetés
- armatúra csere
- sörpadok szállítása rendezvény helyszínére, majd visszaszállítás
- Ete: tagintézménynél villanyhiba felmérés + javítás

Zsivótzky Gyula Sportcsarnok

- 3. öltözőben lámpák javítása, cseréje
- aula férfi WC piszoár javítás
- öltözők lefolyóinak tisztítása
- dugulás elhárítás
- csarnok melletti nagy fa alsó ágainak levágása
- ágak, levelek elszállítása
- 1-es öltözőben kapcsoló javítása
- 5. és 6. öltözőben lámpák javítása, fénycső pótlás
- 5. öltözőben a zuhanyzó csaptelep és a mosdó lefolyó javítása
- az irodában új konnektor kiépítése
- 2. öltöző WC javítás
- aula férfi WC piszoár javítás
- csarnokban konnektor javítás
- kerékpárút átadásra hangosítás, pulpitus, zászlótartó kiszállítása a WAMK-ból

Kisbéri Gyöngyszem Óvoda

- felnőtt WC tartályának javítása
- locsoló beüzemelése, ivókút felszerelése
- Aranyhal csoport mosdójának és WC tartályának javítása
- dugulás ellenőrzés, elhárítás több alkalommal
- fák és bokrok kikarózása

- Mókus csoport öltözőjében küszöb javítás
- kültéri csengő javítása
- szomszéd felőli homlokzaton az épületről lehullott vakolat kijavítása
- kerítés lécekhez fa vásárlás, szállítás Székesfehérvárról, darabolás, 90 db léccsalak, gömbölyítés, minta bemaratás, Óvodába szállítás
- vízóraakna tető cseréjéhez új aknafedlap gyártás
- udvarról levelek, ágak elszállítása
- Méhecske csoportban polcon élfólia javítás
- Mókus csoport WC tető javítás
- Süni csoport mosdójában WC tartály javítás
- kisajtók javítása
- Tábla felhelyezése az épületre (zöld óvoda)
- bejárati ajtó zárjának ellenőrzése, javítása
- száraz levelek, gallyak elszállítása
- Méhecske és Pillangó csoport mosdójába polc készítés
- radiátorokon védőkupak pótlása
- 8 db fát és 2 db bokrot ültetni és kikarózní
- udvaron lévő játszóeszközök szabványossági felülvizsgálat szerinti javítása
- Katica csoport mosdójában törött WC ülőke javítása
- mozgáskorlátozott mosdóban dugulás elhárítás
- utcafronti kisajtó javítása
- ívókút leszerelése
- Süni csoport mosdójában szifon csere, javítás
- faágak elszállítása
- gyermek WC ülőke eltörött, ennek cseréje (Mókus csoport)
- szétszedett fa vonat darabjainak elszállítása
- Katica csoport mosdójában és a tornaterem mosdójában gyermek WC javítása
- A csoportszobák mennyezetébe díszítő kampók felhelyezése

Bölcsőde

- csoportszobában a szekrény háta mögé furnérlap felszerelés
- konyhaszekrény levétele és a penész eltávolítása
- két csoportszoba között világítás javítása
- gondozói WC dugulás elhárítás
- kisajtó javítása
- világítás szerelése
- fűnyírás
- játékok, polcok rögzítése
- csúszda szétszedése és átszállítása Hánta Óvodába
- lámpatestek le-és felszerelése takarítás miatt
- villanyradiátorok, hőszigetelők visszavitele a Polgármesteri Hivatalba
- az udvarról a csúszda kiserelése
- garanciális bejárásra a radiátorok burkolatának leszerelése, majd felszerelése
- párapapu felszerelése

Hánta Óvoda

- kültéri csengő beszerzése és felszerelése
- elbontott udvari játékok darabjainak elszállítása
- ajtó és ablak cseréből maradt építési törmelék elszállítása
- ajtó és ablak cserék után falak javítása, glettelése, festése
- bölcsődéből a csúszda átszállítása és felállítása betonozással
- udvaron lévő mókuskerek játék javítása
- ablakpárkányok és függönytartók felszerelése
- csap és WC javítások
- vízvezeték javítás
- neon csere két helyiségben

WAMK

- falvédő lécek felszerelése
- Helytörténeti Múzeumban linóleum felmérés, vásárlás és lerakás
- a könyvtár utcafront felőli ablaka előtti plafonrészen történő beázás és repedés miatt a gipszkarton cseréje, javítása
- WAMK épületében több helyiség festése: galéria, öltöző helyiségek, öltöző előtti folyosó, nyugdíjas terem, kiszolgáló helyiség, stb.
- a fazekas szakkör felszerelési tárgyai közül az égető kemence leszállítása a WAMK pincéjébe
- a fazekas szakkör Kiskastélyba költöztetése, égető kemence átszállítása, villamos hálózat kiépítése
- a Kiskastélyban található szolgálati lakásban a villamos hálózat bővítése, kábelcsatornák, dugaljok elhelyezése
- a lakásrészben található csillárok, lámpatestek levétele és áthelyezése a kiállító termekbe
- Valentin napra segítség fa anyagú paravánok kivágása és festése
- a WC-ben vízszereleési javítási munkálatok elvégzése
- papírhulladék elszállítása a papírhulladék telepre (Komárom)
- Kiskastély udvarának rendben tartása, fűnyírás és egyéb kertészeti feladatok ellátása
- lomtalanítás után raktárhelyiség fertőtlenítése, tisztasági festés
- belső udvaron, felső terasz vegyszeres gyomirtóztatása
- Kiskastély női mosdóba csaptelep javítás
- Könyvtár mennyezeti lámpa égőcsere
- férfi mellékhelyiségben a WC tartály javítása
- Kiskastély 4-es számú ajtó zárjavítás
- fazekas szakkör eszközeinek átszállítása Kiskastélyba
- fazekas szakkör teremben polcok rögzítése, vízvezetékszerelés
- Kiskastély fogadótermében csillár világítás javítás
- polcok áthelyezés igazgató kérése szerint
- Kiskastélyban udvari vízvételi lehetőség kialakítása
- Hántán Öregek napja rendezvényre pakolás, rendezkedés:
 - a VIG konyháról az ételek elszállítása, illetve a WAMK-ból a tányérok, evőeszközök, poharak stb. szállítása Hántára
 - székek szállítása WAMK-ból Hántára, illetve visszafelé majd a csocsóasztal Hántáról Kisbérre a WAMK-ba
- igazgatói iroda előterében mennyezet javítása, burkolat felragasztása, festése

CSSK

- INE mosókonyhában lefolyó dugulás elhárítása
- INE mosógép bekötése
- INE női WC tartály javítása
- udvar területének fűnyírása
- égők cseréje
- bejárati ajtó beállítása
- WC ülőke javítás
- csatornatisztítás
- INE konyhájából egy átjáró ajtó beépítés, vakolat javítás, festés
- főbejárati ajtó zár javítás

Dr. Csont Anna rendelője

- ajtó zárcsere
- WC szerelés
- vízvezeték szerelés
- a rendelő előtti területen fűnyírás, lomb összegyűjtés, elszállítás
- az épületben a KEM Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által tartott kórházhigiénés ellenőrzésben foglalt előírások szerinti feladatok elvégzése:
 - nyílászárók cseréjét követően falak festése
 - több helyen sérült, repedezett mennyezet javítása, burkolat felragasztása, festése
 - az ellenőrzött helyiségekben a fal penészesedésének megszüntetése

Védőnői Szolgálat

- neon csere
- ablakcsere után az ablakok körüli vakolat javítása, festése
- teljes épület festésének felmérése
- járólapozás, fugázás
- WC-ben égő csere
- felnőtt WC-ben lámpa szerelés

Önkormányzati bérlakások

Angolkert 5./B

- mérőóracsere
- lépcsőház ajtaján a kilincs javítása

Angolkert 5./A

- vízvezeték szerelés

Perczel Mór u. 36/1

- sarokszelep csere
- fürdőszoba világításának javítása

Perczel Mór u. 38/1

- üvegezés

Perczel Mór u. volt Decsy lakás

- az épület teljes felújítása ajánlat szerint



Vásártér u. 10/D.

- a hátsó udvarban a viharkár miatt kidőlt - két lakás közötti - kerítés helyett új oszlopok és kerítés elemek építése

Köztársaság u. 31.

- villanszerelés, hibaelhárítás, bojler bekötés
- dugulás elhárítás

Gimnázium

- fűnyírás az udvarban több alkalommal
- emeleti fiú mosdóban WC tartály javítása
- piszoár öblítés rendszerének javítása, vízvezeték kiépítése, helyreállítási munkák elvégzése
- villanszerelés: zárlat javítása 25-ös teremben
- földszinti tanári mosdóhelyiségben zuhanyzó kialakítása, csempe, járólappal lebontása, elszállítása
- földszinti lány mosdóhelyiségekben WC csésze cseréje (1 db) - ehhez a mérethibás WC csésze cseréje a Nemes építők áruházban
- égők, neonsövegek cseréje
- tornaszobában bordásfalak megerősítése (a falba befűrt tiplik és csavarok kimozogtak, így a bordásfalak használata veszélyessé vált)

- állványzat az épület gimnázium és szakképző közös aulájába a mennyezetet megtisztításához, pókhálózásához és a felső (sehonnan el nem érhető) ablakokat lemosásához
- az összes WC öblítő tartály átvizsgálása, szükség esetén alkatrész csere a felesleges vízfolyás megszüntetése
- kémia szertárban a csap vizsgálata, javítása (szinte nem folyik a víz)
- diáknapra 50 db kisméretű téglá szállítása
- igazgatói irodában neonsövek cseréje
- sitt és bútor szállítása
- zuhanyozó rész kialakítása: folyékony fóliázás, 10 cm-es lábázat, csempézés, járólapozás, bojler felszerelése, zuhanyozó fej felszerelése
- földszinti női és lány mosdóhelyiségekben WC csésze cseréje (2 db)
- 2 fa kivágása, darabolása, elszállítása
- gallyak elszállítása
- a főbejárat melletti helyiségek süllyedése miatt, a statikai vizsgálatok és a helyreállítási munkák után a két érintett terem közötti közfal elbontását követően a közfalon levő mosogató leszerelése, közfalon levő két 5 l-es vízmelegítő leszerelése, a helyiségbe bemenő vízvezeték „lezárása”, a leszerelt eszközök, raklapok és kartonok elszállítása az iskolából
- világítás, konnektorok átvizsgálása, szükség esetén javítása, égők cseréje
- fenyőfa szállítása Ászárról

Az elvégzett munkák a munkalapokon szereplő anyaggal összevetett elszámolása belső elszámolással történik melyet a pénzügyi iroda végez el.

A karbantartó személyzet - a fentiekben felsorolt munkákat is tekintve - olyan magasabb színvonalú, szakértelmet igénylő feladatokat végez, szakipari munkákat lát el, mellyel komoly értéket teremt, és ez jelentős forrás megtakarítást eredményez önkormányzatunknak, melyet a belső ellenőrzési jelentés is alátámaszt. A szolgáltató tevékenységet folytató vállalkozók rezi óradíja lényegesen magasabb összegű kifizetést eredményezett volna, hozzáteve, hogy a vállalkozással végzett tevékenységet 27% ÁFA is terhel, melyet az önkormányzat visszaigényelni nem tud.

VIG Humánpolitika

A létszámok jelenlegi alakulása a következő:

VIG állományába tartozó a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mtv.) szerint foglalkoztatott munkavállalók

- 5 fő zöldterület-kezelő
- 1 fő kertészeti feladatszervező
- 1 fő karbantartó álláshely
- 5 fő karbantartó (épületburkoló, asztalos, villanszerelő, ács, vízvezeték szerelő,)
- 1 fő gépjárművezető
- 1 fő általános irodai adminisztrátor
- 1 fő: műszaki vezető
- 1 fő: igazgató
- Összesen: 16 fő**

VIG állományába tartozó konyha létszáma: Kjt. szerinti foglalkoztatás

- 1 fő élelmezésvezető

1 fő szakács
1 fő konyhai dolgozó (cukrász)
4 fő konyhai kisegítő

Összesen: 7 fő

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó Kjt. szerinti foglalkoztatott munkavállalók

1 fő csoportvezető
1 fő gépjárművezető

Összesen: 2 fő

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó Mtv. szerint foglalkoztatott munkavállalók

6 fő zöldterület-kezelő
1 fő zöldterület-kezelő álláshely

Összesen: 7 fő

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó közfoglalkoztatott munkavállalók

Összesen: 6 fő + 3 fő = 9 fő

2021. évben a **VIG** állományi létszámából 4 fő vonult nyugdíjba. Munkavégzés tekintetében 1 fő asztalos, 1 fő festő, 1 fő kézbesítő, 1 fő zöldterület-kezelő.

Az asztalos szakipari dolgozónk 2021. márciusi nyugdíjba vonulásával felszabadult álláshelyre 1 fő burkoló szakembert tudtunk alkalmazni, akit elsősorban az építőipari munkák elvégzésére vettünk fel. Jelenleg már határozatlan idejű közalkalmazotti szerződéssel dolgozik.

Az 1 fő festő álláshely üres, melyet 2022. évben kívánunk betölteni. Jelenleg van egy jelentkezőnk, akivel most folytatjuk az egyeztetést. Bízunk benne, hogy ez a feladatkör is hamarosan megnyugtatóan rendeződik.

A zöldterület-kezelő álláshelyre a korábban már közfoglalkoztatottként a **VIG**-nél dolgozó kollégát vettük fel.

A 2021. augusztus 31-ével nyugdíjba vonult kolléga megüresedő álláshelyére *határozatlan idejű* munkaszerződéssel (Mt.) foglalkoztatunk általános irodai adminisztrátort. A kézbesítési feladatokat a közfoglalkoztatott dolgozó vette át 2021. szeptemberétől.

2021. májusában pályázatot írtunk ki kertész – zöldterület gondozó munkakörre. Sajnos a feltételeknek megfelelő jelentkező nem volt, csupán érdeklődés. Ezt követően a meglévő állományi létszámából (főállás és közfoglalkoztatott) kialakítottuk a kertészeti csoportot, irányítási feladatokkal a kertészeti feladatszervező kolléga lett megbízva.

A szociális étkeztetés szállítási feladatait ellátó sofőr kolléga az idei évben nyugdíjba vonult. Próbáltunk helyette dolgozót keresni, de ezen a béren sajnos nem vállalta az állásra jelentkezni. Szerencsére a nyugdíjba vonult kolléga saját döntése alapján vállalta nyugdíj mellett ugyan ezen a munkakörön a feladatot, így az álláshely betöltése rendeződött.

Zöldterület kezelés

A **VIG** kezelésében lévő kb. 27 hektár zöldterület (kisbéri és hántai) karbantartását 1 fő nagy gép kezelő és a zöldterület gondozására foglalkoztatott kollégák végzik. A városban jelentkező összes fa kivágási, nyesési, gallyazási, levélgyűjtési szállítási feladatokat az őszi, téli időszakban ők végezték, illetve jelenleg is végzik. A járdák hóeltolása, síkosságmentesítése szintén az ő feladatuk.

2021. évben beüzemeltük a **lombszívó gépet**, mely megkönnyíti a munkánkat. A traktorra szereltük fel, amire külön keretet készítettünk, hogy minél több lombot tudjunk összeszedni és az ne szálljon szerte szét.



Az egész város területén jelentkező virágültetési, kapálási, gyomlálási, vegyszerezési, öntözési feladatokra 2021. évben 3 fő női főállású és 5 fő közfoglalkoztatott női dolgozót tudunk alkalmazni, mely közfoglalkoztatotti létszám az év során folyamatosan változott.

Az idei évben is különös figyelmet fordítottunk a virágágyások gondozására: körforgalom, Széchenyi utcai virágládák, WAMK előtti terület, Járási Hivatal előtti parkosítás, Sziget telepített virágai, Gamma ABC melletti parkoló telepített zöldnövényzete, a buszpályaudvar melletti zöldterület, Makettpark ágyásai. A kertészeti csoport fennmaradó idejét a város egész területének kézi zsákos szemétgyűjtése teszi ki.

Sajnálatos, de még mindig vannak, akik nem értékelik igazán a környezet szépítésébe befektetett pénzt és energiát, a frissen telepített virágokat, örökzöldeket kihúzogatják, eltulajdonítják, vagy csak egyszerűen az ágyásokat szórakozásból, vandál módon tönkre teszik.

Az utcák, parkok fáit folyamatosan karbantartottuk, metszettük, permeteztük. A parlagfű irtási kötelezettségeknek eleget tettünk. A szükséges növényvédelmi, valamint allergiát okozó növények irtási munkálatai ütemezés szerint elvégzésre kerültek.



A fentiekben felsorolt munkákban részt vevő dolgozók segítették a tiszta, rendezett, lehetőség szerint egyre virágosabb lakókörnyezet kialakítását és megőrzését, hozzájárultak a városlakók közérzetének javulásához. Az igényesen kialakított zöldfelületek, parkok, virágágyások területének gondozása többletfeladatokat és minőségi munkavégzést követel meg munkatársainktól.

COVID 19 vírus

A COVID-19 járvány elleni hatékony védekezés érdekében az Operatív Törzs által térítésmentesen biztosított védőfelszerelések átadására 2800 Tatabánya, Fő tér 4. szám alatt, az épület bejáratánál található aulában került sor. Innen Kisbér Város intézményeinek szállítottunk fertőtlenítőszerket, maszkokat, gumikesztyűket és egyéb a védekezéshez szükséges eszközöket.

A járványra való tekintettel a **VIG** ügyfélszolgálati irodájának szolgáltatásait telefonon történt előzetes egyeztetés és időpont foglalás alapján az ügyfelek igénybe vehették az alábbi ügyekben:

- sírhely megváltás
- térítési díjak beszedése
- hulladékszállítási ügyintézés

Mini – Magyarország

Az itt jelentkező feladatokat közfoglalkoztatottak bevonásával meg tudtuk oldani. Időszakosan a büntetések bevonására van lehetőség, de megnyugtatóan és folyamatosan a mi állandó csapatunkkal tudtuk megoldani. Ez elsősorban fűnyírás, sövény metszés, virágültetés, gondozás, locsolás, gallyazás, gyomtalanítás, levélgyűjtés feladatokat jelentett. A Makettpark hátsó gyalogos bejáró térkövezését a burkoló kolléga végezte el.

Köztisztasági feladatok

Az év minden szakaszában heti három alkalommal ürítjük az utcai szemeteseket. A keletkezett városi hulladék, illetve a temetői hulladék, koszorúk elszállítására az önkormányzatnak vállalkozóval van szerződése a konténerek telítettségének figyelése, azok kiürítése, csere konténerek biztosítása a **VIG** feladata.

A köztéri szemetelések csökkentése érdekében az év során több igényes kivitelű hulladékgyűjtőt helyeztünk ki, valamint a megrongált, vagy leromlott állapotú edényzetek karbantartását folyamatosan elvégeztük.

Közfoglalkoztatás

A **VIG** feladata a **közfoglalkoztatott dolgozók** foglalkoztatásának lebonyolítása, koordinálása:

- jelenléti ív vezetése
- szabadságok kiadása
- feladattal történő ellátása és a tevékenységek igazolása
- eszközök beszerzése
- eszközök nyilvántartás vezetése
- munkanapló vezetése
- pályázati elszámolás

Forgalomtechnikai feladatok

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **időkorlátos parkolásról szóló 226/2021. (VII.13.) KVÖKt. határozata** értelmében a Kisbér, Városház téren újonnan kialakított parkolóban a közúti táblák kihelyezése az alábbi tartalommal megtörténtek:

- 2 db **parkoló tábla** (E-046) 600x600, EGP
- 2 db kiegészítő tábla (H-014) 350x350, EGP: **Hétfőtől – Péntekig: 08.00 – 16.00**
Szombat: 08.00 – 12.00
- 2 db kiegészítő tábla (H-016) 350x175, EGP: **30 perc**
- 2 db óralapot jelző kiegészítő tábla (H-051) 350x350, EGP



A közlekedési problémákról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 260/2021. (IX.09.) KVÖKt. határozat értelmében a Kozma Ferenc utcában a Párduc Sörözővel szemközti oldalán a „Megállni tilos” közlekedési tábla, Hánta, Jáger utca teljes szakaszára mindkét irányból 30 km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezésre került.



A Városház tér átépítés időtartamára kiegészítő táblát helyeztünk ki a Desseő Gyula utca, Ménes köz szakaszon az autóbuszok behajtásának engedélyezésére.

A megrongált vagy eltulajdonított útjelző táblákat folyamatosan pótoltuk, továbbá a Képviselő-testület döntései alapján az új táblák kihelyezését elvégeztük.

Intézményműködtetés feladatai

Hánta

- Hántai Óvoda ajtó és ablak csere után
 - kőműves munkák, vakolatjavítás, festés, valamint
 - asztalos munkák (ablakpárkányok és függönytartók felszerelése)
- Katolikus templom melletti birsalma bokor kivágása
- Temetői **ravatalozó térkövezés**



- Temetőben urnaoszlop áthelyezés



Kisbér

- A Kisbéri Városigazgatóság munkatársai az **Országfásítási Program**nak köszönhetően a Kossuth utcában kialakított új parkolóban a 6 db amerikai hársfán kívül még további 16 db fát ültettek a Föld Napja alkalmából az alábbi helyszíneken:
 - Bölcsőde udvarán: 2 db amerikai hárs és 1 db magas kőris
 - Petőfi Sándor Általános Iskola udvarán: 4 db magas kőris
 - Perczel Mór utcai (Alsó) temető: 6 db amerikai hárs 3 db magas kőris



- A **karácsonyi díszkivilágítás** kiépítése és az adventi díszek, építmények kihelyezése, üzembehelyezése, karbantartása az idei évben is fontos és jelentős feladata volt Városgazgatóságunknak.



- Perczel Mór u. 37. szám alatti (volt Decsy ház) **bérlekás teljes felújítása**: teljes tetőszerkezet felújítás, homlokzati deszkázat felújítás, villanszerelés, vízvezeték szerelés, kőműves munka, csempézés, új ajtók beépítése, laminált padló lerakás, PVC padló fektetés, bádogos munka, festés, új konyhabútor készítés és beépítés. További feladat a fűtés kialakítása, melyet külső vállalkozó végzett önkormányzati megrendelés alapján



- **Új szeméthyűjtők kihelyezése a város területén**
 2 db városi nagy parkoló
 3 db Kossuth u.
 1 db buszpályaudvar mellett
 1 db Sissy sziget

- **Köztéri padok kihelyezése, felújítása**
 Alsó temető: 2db új
 Felső temető: 3 db felújítás
 Szent János tér: 1 db felújítás
 Makettpark: 4 db felújítás
 Makettpark melletti játszótér: 1 db kihelyezés
 Petőfi Sándor Általános Iskola: 14 db felújítás és kihelyezés



- **Angolparkban híd korlát javítása: hegesztés, festés:**



- **Makettpark felé vezető út javítás: aszfaltvágás, aszfaltozás:**



- A csapadékvízvezető árkok tisztításáról és a Komáromi Vízitársulat 2021. évi munkatervéről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 258/2021.

(IX.09.) KVÖKt. határozatában foglaltak végrehajtásának elősegítése érdekében a VIG igazgatója a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársával 2021. október 27-én helyszíni bejárást tartott Kisbér városában.

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az alábbi keresztezésekben lévő csapadékvíz-elvezető árok, áttereszek tisztítására teszünk javaslatot a költségvetésben elkülönített keret terhére, a Komáromi Vízitársulat elnökének, Koltai Bálintnak az értesítésével:

- Kincsem utca – Ritter utca
- Deák Ferenc utca – Fadrusz utca
- Deák Ferenc utca – Szent János tér felé vezető utca
- Deák Ferenc utca 3-5. előtt lévő nyílt árok és a Krajczár Sándor (Deák Ferenc utca) ingatlanán húzódó zárt csapadékvíz elvezető tisztítása, javítása
- 81-es főúttal párhuzamos csapadékvíz-elvezető árok tisztítás (Szánkózódomb mellett)
- Weichem utca kereszteződéseinek áttereszei

▪ **Köztársaság utca kátyúzása:**



Nyári diákmunka

„Nyári Diákmunka 2021.” Programhoz való csatlakozásról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 207/2021. (VI.17.) KVÖKt. határozata értelmében a program keretében a város közterületeinek karbantartása történt, melynek koordinálása a VIG feladata volt. Ennek keretében

2021. július hónapban: 11 fő

2021. augusztus hónapban: 7 fő

foglalkoztatása valósult meg a **VIG** és a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársának közös irányításával. A diákok a rájuk bízott munkákat lelkiismeretesen elvégezték, melyek címszavakban az alábbiak voltak:

- Járási Hivatal előtti parkosított területen gazolás
- Bér lakás felújítás építési munkáinál a régi cserepek tisztítása
- Makettparkban gallyazás, utána gallyak összeszedése
- Makettparkban gazolás, levelek összeszedése
- Városi tó körüli járda gazolása
- Óvoda előtti terület gazolása
- Városi nagy parkolóban szemétszedés, kapálás, gazolás
- VIG telephelyen javítás alatt lévő óvodai játszóeszközök és városi padok alkatrészeinek festése
- Angolparkban lévő játszótérnél gazolás
- Augusztus 20-ai rendezvényen való közreműködés
- Angolparkban szemétszedés több alkalommal
- Városház tér, és WAMK előtti park gazolása
- WAMK belső udvar gazolás, kapálás
- Makettparkban virágültetésben való munka
- Kézbiztosítási feladatokban közreműködés: Kisbéri Újság terítése
- Kiskastély parkban gazolás
- A város egyéb közterületein gazolás és szemétszedés
- Polgármesteri Hivatal parkolóban lévő bokrok nyírása, gazolás, szemétszedés, takarítás
- Széchenyi utcai virágládákban lévő virágok, fák locsolása

VIG egyéb feladatai

A kátyúzásról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 204/2021. (VI.17.) KVÖKt. határozata végrehajtásában a VIG városigazgatója koordinációs (területek kijelölése, ellenőrzés, stb.) feladatokat látott el a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival együtt.

A fák visszavágásáról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2021. (V.05.) KVÖKt. határozatában foglaltak szerint a VIG a Köztársaság utcai platánfák elszáradt, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető ágainak levágását, gallyazását elvégezte, a magasan álló ágak levágására pedig az árajánlatot megkérte és a Polgármesteri Hivatalhoz megküldte.

Az ünnepi díszkivilágítási elemek beszerzéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 295/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata végrehajtásában a VIG városigazgatója koordinációs feladatokat látott el, mely szerint 2021. október 12-én az alábbi javaslatot tette:

Kisbér Város Önkormányzata Karácsonyi díszkivilágítás fejlesztés tervezet

1. Oszlopokra OCSD (kötő) doboz:

Széchenyi utca, Városház utca ÚJ oszlop
10 db x 35.000 Ft/db = 350.000 Ft

Széchenyi utca régi oszlopok
7 db x 35.000 Ft/db = 245.000 Ft

Összesen: 595.000 Ft

2. *Körforgalom, Széchenyi utca, Városház utca*
 20 db karácsonyi oszlopdísz
 $20 \text{ db} \times 63.000 \text{ Ft/db} = 1.260.000 \text{ Ft}$
- Kossuth utca*
 4 + 5 db karácsonyi oszlopdísz
 $4 \text{ db} \times 63.000 \text{ Ft/db} = 252.000 \text{ Ft}$
 $5 \text{ db} \times 63.000 \text{ Ft/db} = 315.000 \text{ Ft}$
Összesen: 1.827.000 Ft (2.422.000 Ft)
3. *Komáromi utca 2 db tuja*
 2 db karácsonyi dísz - fényfüzér
 $2 \text{ db} \times 126.615 \text{ Ft/db} = 253.230 \text{ Ft}$
Összesen: 253.230 Ft (2.675.230 Ft)
4. *Lovarda előtt lévő gömbfák 10 db*
 10 db karácsonyi dísz - fényfüzér
 $10 \text{ db} \times 126.615 \text{ Ft/db} = 1.266.150 \text{ Ft}$
Összesen: 1.266.150 Ft (3.941.380 Ft)
Mindösszesen: 3.941.380 Ft

A Képviselő-testület döntése értelmében **29 db karácsonyi kandeláber motívum** és 17 db OCSD doboz került beszerzésre 2021. évben. A Kisbéri Városszépítő Egyesület részére is rendeltünk 10 db fényfüzért a hozzá tartozó kiegészítőkkel együtt, valamint 3 csomag led rúd világítást.



A képviselő testület kezdeményezésére 6 db táblát helyezett ki a **VIG** az Angolparkban, mely felhívást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy vigyázzanak közterületeink, zöldterületeink tisztaságára és a kihelyezett bútorok épségére.

Kisbér város közigazgatási területén - 7 db Kisbéren és 2 db Hántán - **új buszváró pavilon** – új szeméttárolókkal együtt - került kihelyezésre a **VIG** közreműködésével.

A **VIG** feladatainak elvégzése során tapasztaltak alapján **kezdeményezte** a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását. Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 17-én tartott ülésén el is fogadta a szabályozás kiegészítését, módosítását azzal, hogy mindenki köteles az ingatlana előtt lévő közterületi szakaszt tisztán tartani, és ez vonatkozzon a *gyommentesítésre és a fűnyírásra* is.

2021. június 9-én elkészítettük Jegyző Úr kérésére a Kiskastély felújítás kivitelezői becsült költségvetését:

Kiskastély felújítás (kivitelezői becsült költségek!)					
	Mennyiség	Egységár (csere)	Érték	Egységár (felújítás)	Érték
Ablak <i>főhomlokzat</i>	2 db	800.000	1.600.000	250.000 <i>külső csere, belső felújítás</i>	500.000
Ajtó <i>főhomlokzat</i>	1 db	700.000	700.000	450.000	450.000
Ablak <i>főhomlokzat</i>	12 db	450.000	5.400.000	250.000 <i>külső csere, belső felújítás</i>	3.000.000
<i>Részösszeg:</i>			7.700.000		3.950.000
Ablak <i>oldalsó homlokzat</i>	2 db			60.000	120.000
Ablak <i>hátsó homlokzat</i>	4 db			40.000	160.000
Ajtó <i>hátsó homlokzat</i>	2 db			55.000	110.000
Előtető <i>hátsó homlokzat</i>	2 db			50.000	100.000
Korlát <i>hátsó homlokzat</i>	2 db			15.000	30.000
Homlokzat javítás <i>főhomlokzat</i>	60 m ²			15.000	900.000
Burkolat (bejárat) <i>főhomlokzat</i>	25 m ²			26.000	650.000
<i>Részösszeg: felújítás</i>			2.070.000		2.070.000
Összesen (nettó): csere + felújítás			9.770.000		
Összesen (nettó): felújítás					6.020.000
Összesen (bruttó): csere + felújítás			12.407.900		
Összesen (bruttó): felújítás					7.645.400

Fő tér projekt tábla kihelyezés:



A településüzemeltetéshez, zöldfelületek ápolásához szükséges eszközök, járművek, gépek javításáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodunk.

Temető üzemeltetés

2021 október 7-én a KEM Kormányhivatal Kisbéri Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály helyszíni ellenőrzést végzett a Kisbér Téglagyári úti és Perczel Mór utcai, valamint a Hántai temetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok tárgyában, ahol mindent a jogszabályi előírásoknak megfelelőnek talált.

Szállítási feladatok

A kötelező szállítási feladatokat, mint az ételszállítások, rendezvényi ételszállítások, óvodai szállítások zökkenőmentesen sikerült megoldani. A hivatal, valamint intézményi személyszállítási igények is kiszolgálásra kerültek.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényéhez 2 alkalommal színpad állítását is a VIG végezte.

Tájékoztatásul a rendezvények és feladatok a teljesség igénye nélkül, melyek 2021. évben szállítási feladatokat jelentett:

- Parkoló átadás (Kossuth utca) és Országfásítási Program
- Kerékpár kölcsönző átadás
- Látogató központ és tematikus játszótér átadás
- Augusztus 20-ai ünnepség

- Gyermeknap
- Gyermekek szállítása (Óvoda)
- Tanuszoda alapköletétel
- Vásártér út felújítás átadás
- Őszi Hacacaré / Családi Nap
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat adományainak szállítása (Pákozd, Sopron), valamint rendezvényeinek előkészítése (Roma nap, Cigánybál)
- Családi nap Hánta
- Pályaorientációs nap
- Idősek Napja Kisbér
- Hántai Nyugdíjas nap
- Október 6-a ünnepség
- Október 23-ai ünnepség
- Kerékpárút ünnepélyes átadása
- Adventi gyertyagyújtások (4 hétvége)
- Karácsonyi csomagok szállítása
- Karácsonyi vacsorák szállítása
- Városi karácsonyi ünnepség

Konyha működtetése

Az önkormányzat tulajdonában és a **VIG** üzemeltetésében lévő főzőkonyhában szakképzett ételmezésvezető irányításával végezzük az ételek készítését. Alapvető törekvés, hogy egészséges, minőségi ételt biztosítsunk a gyermekétkeztetésben. A konyhában **7 fő** (1 fő ételmezésvezető, 1 fő szakács, 1 fő konyhai dolgozó (cukrász), 4 fő konyhai kisegítő) gondoskodik az iskolai, óvodai, szociális- és vendégétkezők ellátásáról. Alapvető feladatuk főzés, tálalás, ételszállítás, a konyha és kiszolgáló helyiségek takarítása.

A jelenléti oktatással a COVID 19 vírus megjelenése óta jelentősen megváltozott gyermekétkeztetés adagszámai 2021. évben visszaálltak a korábbiakban beállt szintre, melyet az alábbi táblázat szemléltet:

Hónap	Adagszám
<i>Január</i>	<i>9187</i>
<i>Február</i>	<i>9265</i>
<i>Március</i>	<i>5788</i>
<i>Április</i>	<i>6451</i>
<i>Május</i>	<i>9211</i>
<i>Június</i>	<i>7981</i>
<i>Július</i>	<i>4949</i>
<i>Augusztus</i>	<i>4333</i>
<i>Szeptember</i>	<i>9650</i>
<i>Október</i>	<i>8544</i>
<i>November</i>	<i>10074</i>
<i>December</i>	<i>7836</i>

A COVID 19 vírus okozta többlet feladatokat sikeresen megoldottuk, különös figyelmet fordítva a fertőtlenítésre vonatkozó előírásokra és a kiszállítási feladatok növekedésére.

2021. évben beszerzésre és telepítésre került az új kimondottan közétkeztetők részére kifejlesztett MealPlanner Élelmezési Program, mely figyelembe veszi a felhasználók igényét, valamint a szakmai és jogszabályi előírásokat. A MealPlannerben rengeteg lekérdezés áll rendelkezésre, hogy a bevitt adatokból különböző kimutatások készíthetők legyenek.

VIG konyha karbantartások:

- főzőtérben burkolat javítás
- szociális blokkban dugulás elhárítás, csempe javítás
- főzőüst fűtőbetét cseréje
- égő csere főzőtérben, előkészítő helyiségben, folyosón öltözőben, wc-ben, raktárban
- sarkokra élvédő fém szegélyek felrakása
- lefolyók tisztítása
- mosógép csapjának szerelése
- zöldségtároló helyiségben klíma beépítése

A konyha folyamatos üzemelése mellett is elvégeztük a kisebb karbantartási munkákat, mely azonban nem helyettesíti a szokásos nagy karbantartási feladatokat, mely min 1-1,5 hetet igényelne. 2021. évben ezt nem tudtuk megtenni, mivel nem volt olyan leállás az intézményeknél (főként az óvodánál), amikor erre lehetőség lett volna. 2022. évben ez a munka nem halasztható, melyek az alábbiak:

- légtisztító nagy karbantartása, tisztítása
- főzőüstök fűtőbetéteinek ellenőrzése
- sütők szilikonkábeleinek ellenőrzése, szükség esetén cseréje
- lefolyók tisztítása, a lerakódott zsír eltávolítása
- zsírfogó akna tisztítása
- konyha teljes tisztasági meszelése

A VIG főzőkonyhájába a Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Zrt. 2021. áprilisában telepített 1 db főzőüstöt kísérleti jelleggel. Amennyiben a próbaidő leteltével a termék megfelelő működési paramétereket mutat és a gyártó részéről kedvezményes ajánlat érkezik ezen prototípus főzőüst megvásárlására, akkor a főzőkonyha folyamatos és zavartalan működése érdekében javaslom a beszerzését 2022. évben. Jelenleg a főzőkonyhán két db saját tulajdonú főzőüst van. Az egyik kb. 25, a másik kb. 10 éves. A régebbi üsthöz az alkatrész beszerzése egyre nehezkesebb és egyre több a meghibásodása. Ennek a cseréjére javasolnám a fentiekben esetlegesen felajánlásra kerülő terméket, melynek várható költsége a jelenlegi piaci árakat tekintve kb. 1,5 MFt.

A főzőkonyhán dolgozók végzik a szociális étkezők számára az ebéd adagolását ételhordókba a szállítással megbízott részére történő átadásával. További feladatuk a környező települések által igényelt étel kiadagolása badellákba, valamint a vendégétkeztetés ellátása, továbbá a városi rendezvényekre az előre egyeztetett étlap szerint az étel főzése.

HOMAI ZSOLT

FÁJÓ SZÍVVEL BÚCSÚZUNK KOLLÉGÁNKTÓL ZSOLTITÓL!

2022. JANUÁR 13.





Összességében megállapítható, hogy a *Kisbéri Városigazgatóság* ütemezve, átgondoltan, a gazdaságosság, takarékoság és költséghatékonyság szempontjait messzemenően figyelembe véve végzi feladatait, használja fel előirányzatait, tekintettel az intézmények kéréseire, sajátosságaira, a feladatok fontosságára, az észszerűsége.

Fontos szempontnak tartjuk továbbá városunk esztétikai megjelenésének javítását, a működéshez szükséges feltételek hatékony és magas színvonalon történő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Kisbér, 2022. január 14.

**Gerenday Zsuzsanna
városigazgató**